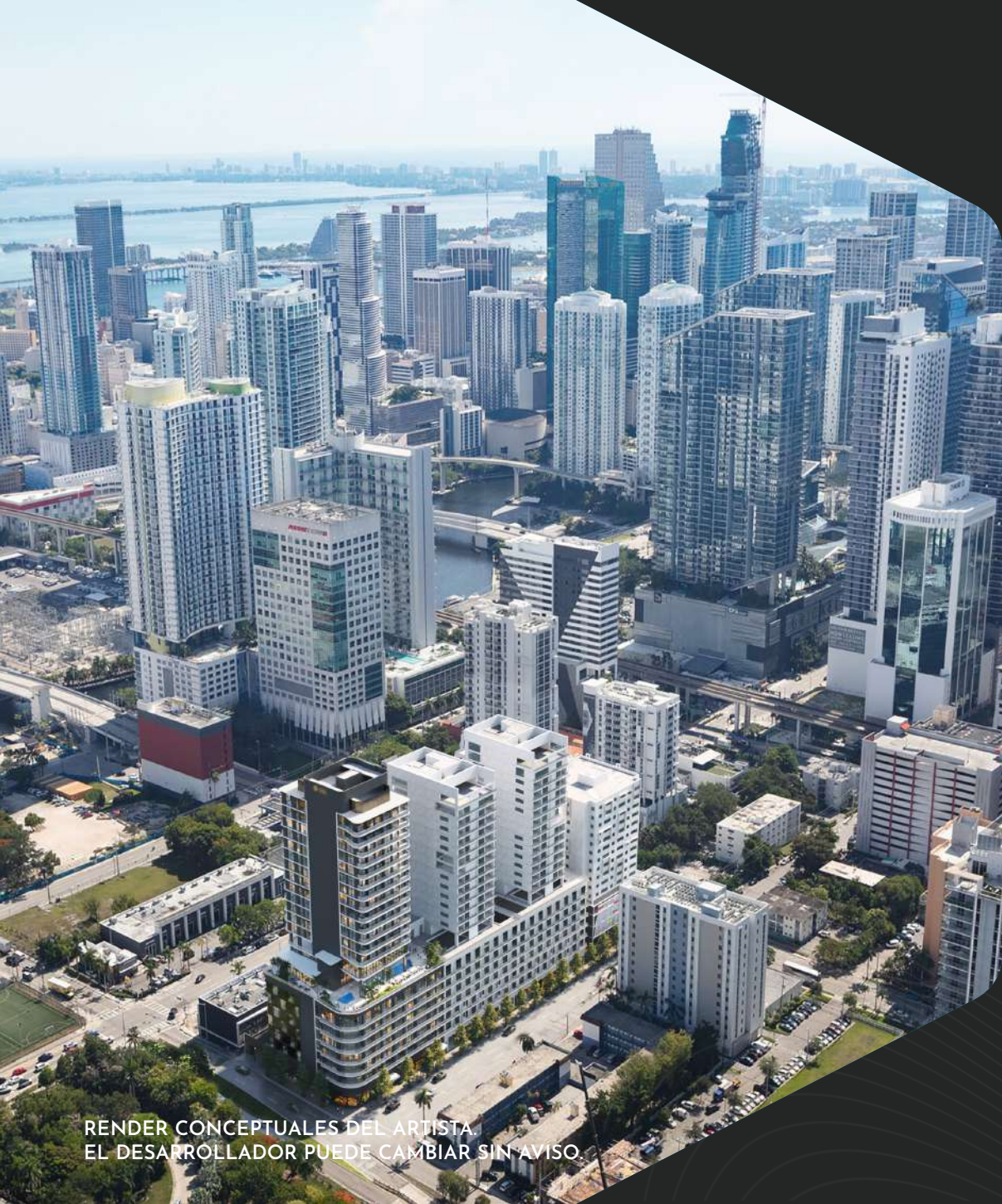


*Presentando*  
**RESIDENCIAS EXCLUSIVAS HOTELERAS**



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

smart  
BRICKELL



# Sea parte de SMART

*Bienvenida a la nueva forma de invertir*

Bienvenidos a Smart, como su nombre lo indica Smart Brickell es un edificio que está ubicado en el sector más emblemático de Miami - Brickell, el segundo centro financiero más grande de Estados Unidos.

Las unidades de Smart Brickell, entregado totalmente terminados y amoblados, te permite poder disfrutar de tu unidad mientras estás en Miami, y a su vez poderlo alquilar a términos de corto plazo en cualquiera de las plataformas deseadas como Airbnb y otras plataformas.



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

I-95

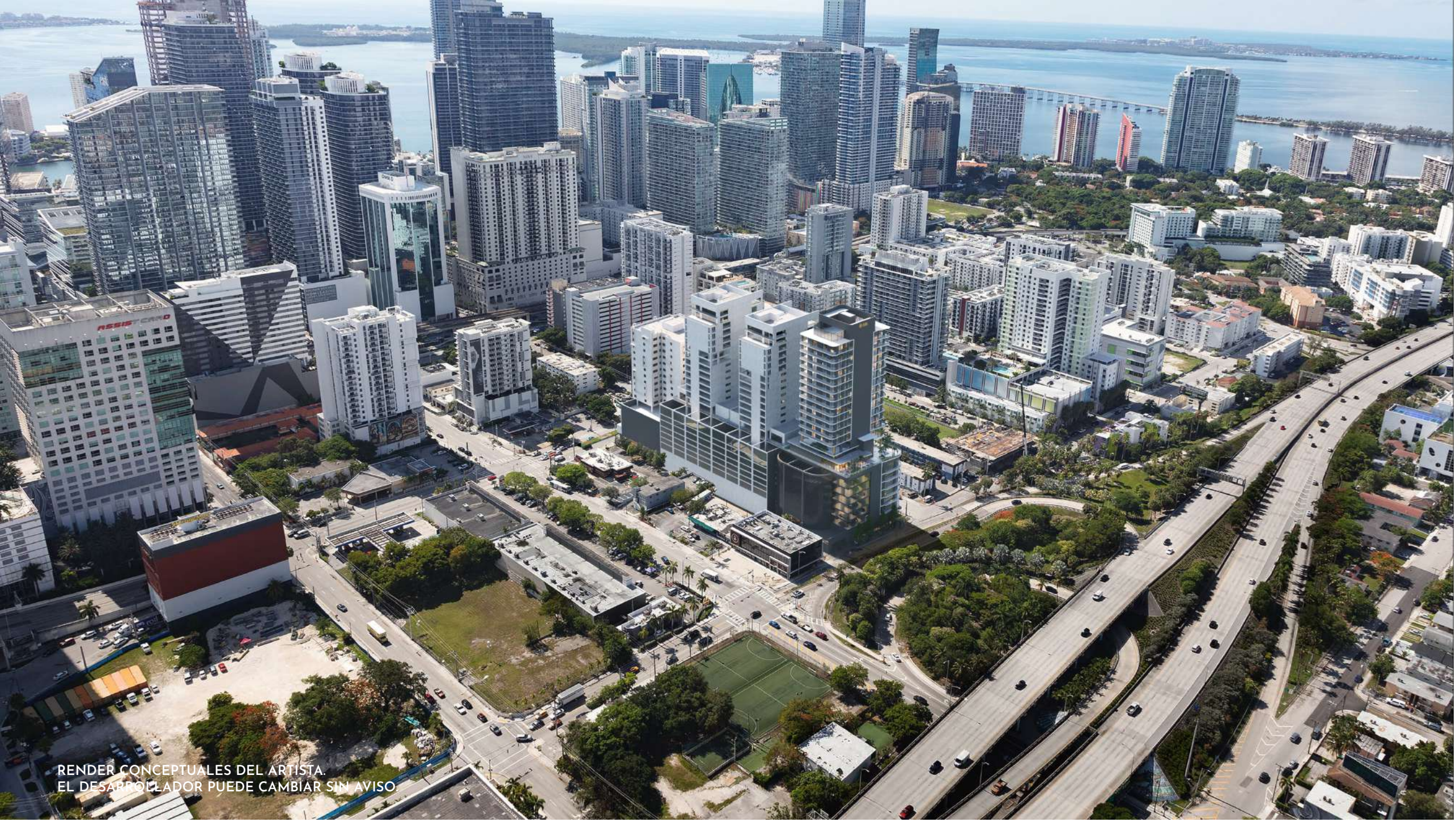
EL RIO DE MIAMI

BRICKELL CITY  
CENTRE

MARY BRICKELL  
VILLAGE

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.





RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO

*Smart Brickell Torre 1*

**ENTREGA Q3 2023**





RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

*Smart Brickell Torre 2*

# DESCRIPCIÓN GENERAL

50 0

Residencias Hoteleras

Restricciones

## EQUIPO DE DESARROLLO

Habitat Group

## TAMAÑOS DE UNIDAD

Residencias Hoteleras

419 a 540 SF

## DISEÑO DE INTERIORES

Adriana Hoyos

## ARQUITECTOS

HAC Architects

*Presentando*

# EXCLUSIVA RESIDENCIAS HOTELERAS

- Residencias completamente terminadas y amuebladas cuidadosamente inspiradas por la firma de diseño de renombre internacional, Adriana Hoyos
- Ventanas de vidrio de piso a techo con tratamiento de ventana personalizado
- Todas las residencias cuentan con balcones.
- Pisos terminados en todos los interiores y balcones residenciales
- Las cocinas y los baños cuentan con gabinetes y encimeras Italianos personalizados
- Electrodomésticos que incluyen: mini refrigerador, fregadero y microondas
- Armarios a medida opletamente empotrados





# ES “SMART” TENER OPCIONES

## PROGRAMA DE LEASEBACK

Está disponible una opción de arrendamiento anual fijo de 2 años que garantiza 2 años de alquiler a una tasa fija.

## PROGRAMA HOTELERO

Nuestro programa se diferencia de un programa tradicional de condo-hotel en que los propietarios pagarán tarifas básicas en lugar de recibir un porcentaje de sus ingresos netos por alquiler. (Beneficios: aumento de ocupación, Optimización de tarifa por temporada, verificación de ocupación)

## FLEXIBILIDAD DE MANEJO DIRECTO

El propietario ejecutará su operación; esto no es parte del programa del Hotel. Los propietarios tendrán acceso a un software de gestión de alquileres donde podrán ver el calendario de su propiedad, bloquear fechas, ver el rendimiento de su unidad y participar en el ajuste de tarifas.

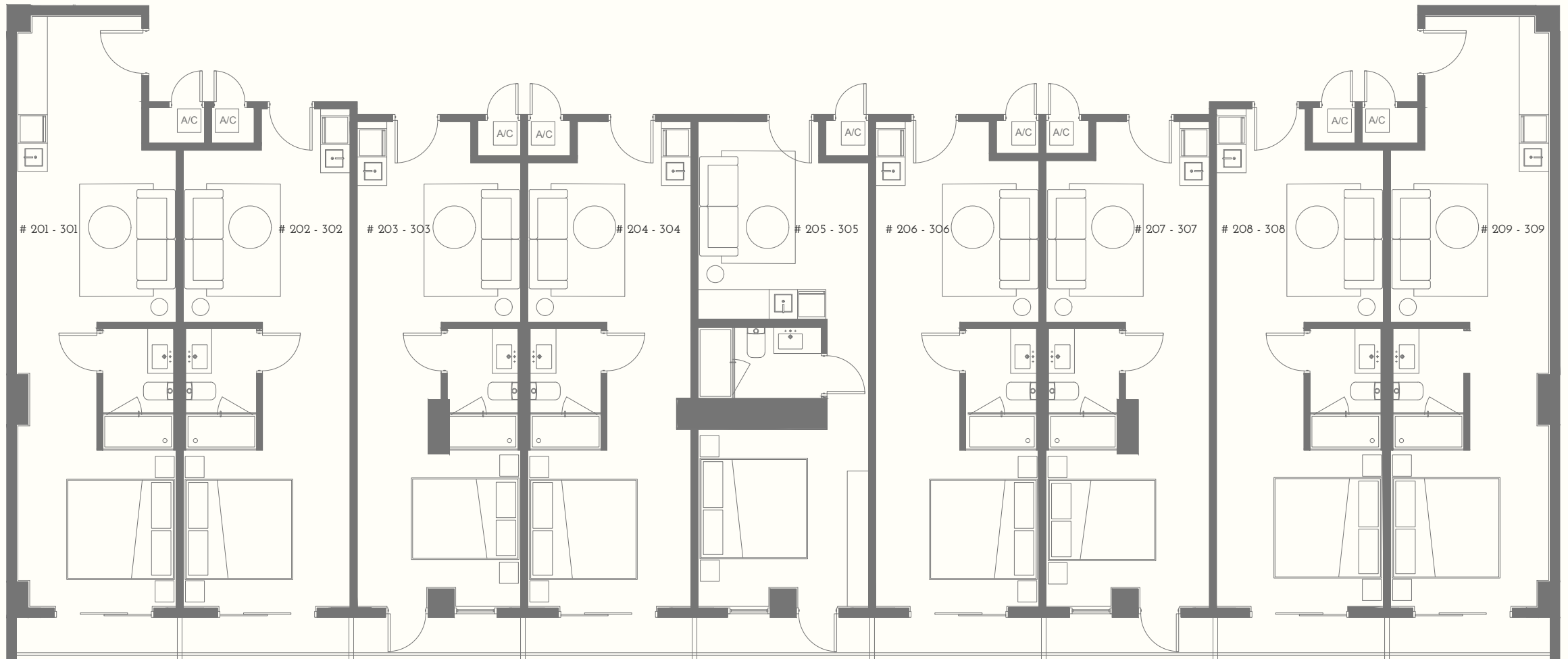
FOR MORE INFORMATION CONTACT HABITAT GROUP PROPERTY MANAGEMENT: [ADMIN@SMARTBRICKELL.COM](mailto:ADMIN@SMARTBRICKELL.COM)



*Pisos 2 al 3*

# LAS RESIDENCIAS HOTELERAS

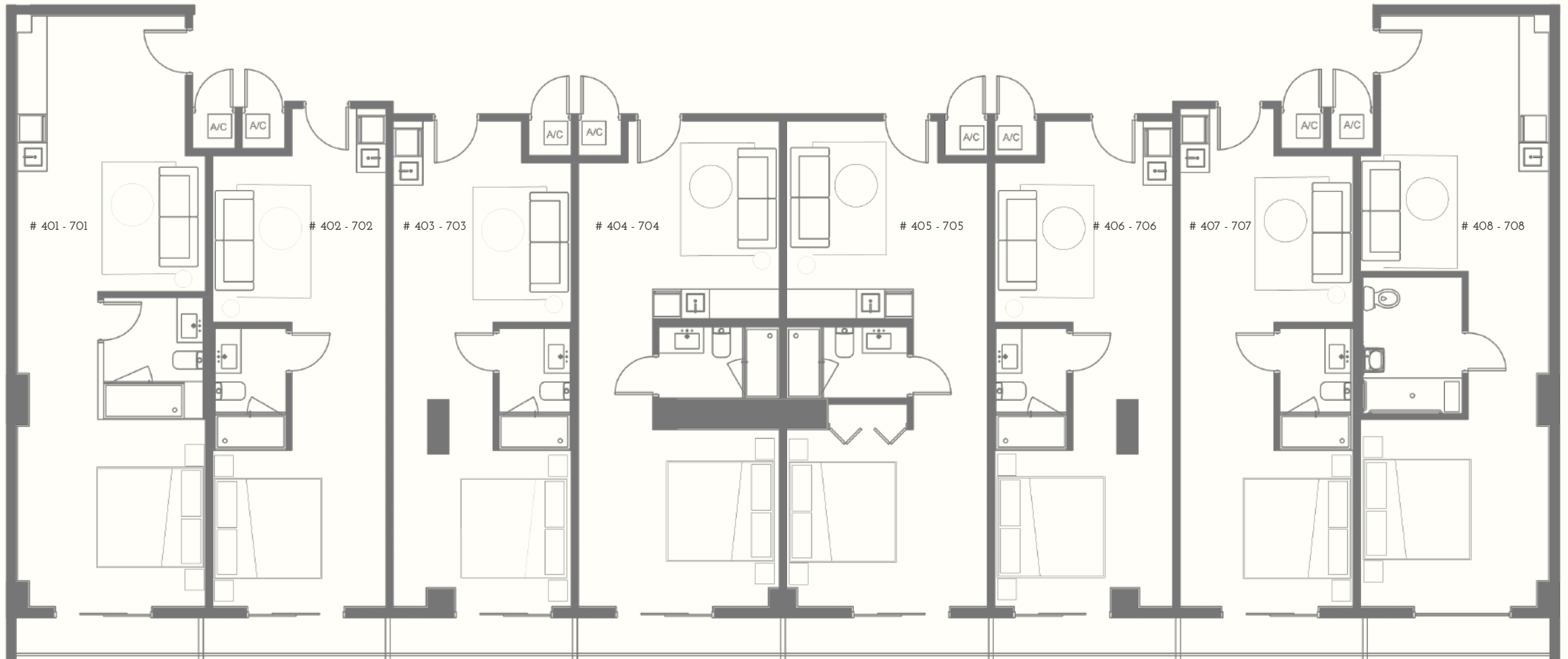
---



*Pisos 4 al 7*

# LAS RESIDENCIAS HOTELERAS

---





*Siente y Vive la Experiencia*  
**DISEÑO DE INTERIORES**

**AHDS**  
ADRIANA HOYOS | DESIGN STUDIO



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



*Estilo Resort*

# AMENIDADES

En Smart Brickell cuentas con todas las amenidades al alcance. Disfruta de amenidades en las tres torres estilo Resort donde puedes disfrutar de la tranquilidad y diversion.

## GROUND FLOOR

Soca Smart Café  
Mercado Organico  
Plaza de Comida

## 22<sup>nd</sup> FLOOR

Bar and Lounge

## 23<sup>rd</sup> FLOOR

Rooftop Terrace

## 8<sup>th</sup> FLOOR

Piscinas  
Gimnasio  
Spa

ROOFTOP TERRAZA

PISCINAS  
GIMNASIO  
SPA

CAFE  
ORGANICO

MERCADO  
ORGANICO

RESTAURANTE

PLAZA DE COMIDA

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



*Planta Baja*

# ENTRADA PRINCIPAL

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



*Entrada Principal*

# LOBBY DE HOTEL

RÉNDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

*Entrada Principal*  
**LOBBY DE HOTEL**



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

*Entrada Principal*  
**LOBBY DE HOTEL**





RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

*Entrada Principal*  
**LOBBY DE HOTEL**



*Entrada Principal*

# LOBBY DE HOTEL

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



*Planta Baja - Café*  
**SOCA SMART**



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



*Planta Baja - Café*  
**SOCA SMART**



*Planta Baja - Café*  
**SOCA SMART**



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

*Piso 8*  
**TERRAZA CON PISCINA**



*Piso 8*

# TERRAZA CON PISCINA

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

*Piso 8*

# TERRAZA CON PISCINA



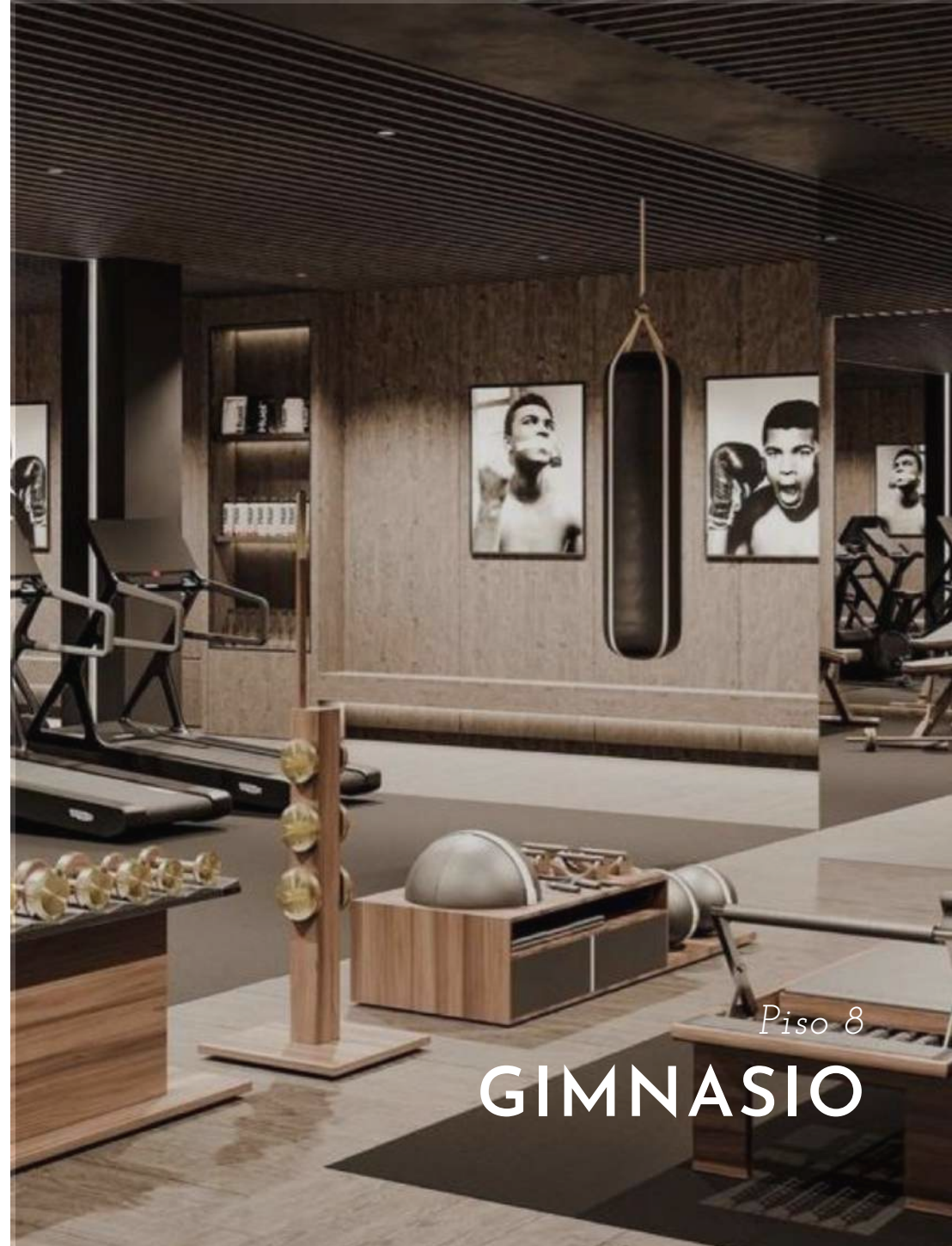


RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

# TERRAZA CON PISCINA

*Piso 8*

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



Piso 8

**GIMNASIO**



*Piso 23*

# ROOFTOP LOUNGE

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.  
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

*Piso 23*

# VISTAS DEL ROOFTOP



*Noreste*

*Este*

*Sureste*

*Piso 23*

# VISTAS DEL ROOFTOP



*Sur*

*Sur Oeste*

# PORQUE BRICKELL

Con su población en auge, la oleada de nuevos condominios y hoteles y algunos de los bares y restaurantes nuevos más populares, el vecindario de Brickell se ha convertido en uno de los destinos de más rápido crecimiento en el país. Un imán tanto para los negocios como para el turismo, este distrito altamente accesible y próspero ofrece un verdadero estilo de vida de "vivir, trabajar y jugar".

**"BRICKELL ES EL VECINDARIO DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN MIAMI"**

**Forbes**

**#1**

La mayor concentración de bancos internacionales en los EE. UU.

**#2**

Segundo centro financiero más grande fuera del distrito financiero de la ciudad de Nueva York

**45%**

de la población del Gran Centro de Miami reside en Brickell

**15 MIL**

Los visitantes van a Brickell todos los años

**Puerta a América Latina**

Hogar de 1400 corporaciones multinacionales

**#9**

Mundial por actividad económica



# VIVE EL ESTILO DE VIDA **BRICKELL**

## CAPITAL FINANCIERO DE AMERICA LATINA



Brickell tiene la mayor concentración de bancos internacionales en los Estados Unidos. Etiquetado como el Wall Street del Sur, Brickell es el segundo centro financiero más grande fuera de la ciudad de Nueva York.

## COMPRAS INTERNACIONALES



Brickell's Anchor de \$ 1.05 mil millones, Brickell City Centre, es el hogar de marcas comerciales de renombre internacional, como Saks Fifth Avenue, Zara, Victoria's Secret, Intermix, All Saints Ten Baker y más.

## CONECTIVIDAD



El servicio ferroviario de alta velocidad Brightline conecta actualmente a pasajeros de Miami, Fort Lauderdale y West Palm Beach y en 2022 conectará con Orlando y Tampa. Llegue a todos los lugares a los que necesite ir en Miami con el fácil acceso de Brickell al transporte público, incluidos Metromover y Miami Trolley.

## COMIDA Y ENTRETENIMIENTO



Desde las mejores cocinas italiana, asiática y latina hasta algunos de los mejores sushi de la ciudad, Brickell ofrece una extensa lista de restaurantes sabrosos y de moda, incluidos Casa Tua Cucina, NAOE y Quinto La Huella.


Industria Hotelera de Brickell

# DEMANDA






Miami Airbnb Market se encuentra entre los más grandes del mundo. La demanda de alquiler a corto plazo de Brickell está en auge, impulsada por los principales eventos durante todo el año, lo que representa una gran oportunidad para los propietarios. Aquí hay un vistazo a las tarifas de hotel para la semana del 18 al 20 de marzo.

## MÁS DE 15 MILLONES DE VISITANTES VAN A BRICKELL CADA AÑO

Docenas de firmas tecnológicas e instituciones financieras de alto perfil de Nueva York e internacionales han anunciado planes para abrir oficinas en el centro de Miami y en los vecindarios de Brickell. Esto impulsará ahora, más que nunca, los viajes corporativos y relacionados con los negocios y las propiedades de estadías de varias noches de alto nivel en el centro urbano de Miami tendrán una gran demanda.



A smartphone screen showing the Expedia app interface. The screen displays a list of hotel rates for the week of March 18-20. The background is a dark blue gradient. The Expedia logo is at the top, followed by the text 'HOTEL RATES'. Below this, there are six rows, each representing a different hotel brand and its corresponding rate. The rates are displayed in a large, bold, white font.

HOTEL RATES	
<b>east</b> MIAMI	<b>\$577</b>
 FOUR SEASONS	<b>\$923</b>
 JW MARRIOTT MARQUIS MIAMI	<b>\$469</b>
 NOVOTEL HOTELS & RESORTS	<b>\$295</b>
 SLS BRICKELL HOTEL & RESIDENCES	<b>\$776</b>
 SLS LUX BRICKELL HOTEL & RESIDENCES	<b>\$792</b>



*Equipo de Desarrollo*

# HABITAT GROUP

Habitat Group es una empresa de desarrollo inmobiliario de servicio completo que ofrece opciones innovadoras de inversión inmobiliaria. Hemos construido con éxito más de 150 unidades y administrado más de 400 unidades en el área de Brickell.

Somos un equipo apasionado dedicado al desarrollo de bienes raíces en Miami. Habitat Group ha estado desarrollando y operando unidades residenciales, hoteleras y comerciales en el vecindario de Brickell durante más de 15 años.

## PROYECTOS COMPLETADOS

Habitat Residence 1

Habitat Residence 2

The Historic Miami River Hotel

The Jefferson Hotel

East River Living

Le Parc - Nevia, Colombia



*Interior Design*

# ADRIANA HOYOS

Adriana Hoyos is characterized by a unique style - timeless, warm and sophisticated - reflected in her interior and furniture design. During her career, that started more than 27 years ago, she has worked on hundreds of interior design projects and eleven furniture collections.

Adriana has been recognized as a leader in furniture and interiorism. She has created a broad portfolio of residential, commercial and hotel projects for prominent individuals and corporations in the United States, Mexico, the Caribbean, South America, the United Kingdom and France.

## COMPLETED PROJECTS:

Vanderbilt Mansion - Fisher Island, FL

Paamari Restaurant - Quito, Ecuador

Executive VIP Lounge - Quito, Ecuador

Porsche Tower Penthouse

Paramount Penthouse





# RESIDENCIAS EXCLUSIVAS HOTELERAS

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.

