

DISTRICT 225

MIAMI

Inspirado en las principales propiedades hoteleras en el mundo, las residencias The District han sido diseñados por la firma de renombre internacional Sieger Suárez Architects y el galardonado Meshberg Group para crear un ambiente de confort e indulgencia.

Apartamentos modernos con vistas codiciadas y exquisitos acabados para el deleite de los residentes que buscan lo mejor que el Downtown Miami ofrece.

Equipo

- **Desarrollador:** Related Group
ROVR
- **Arquitecto:** Sieger Suarez Architects
- **Diseño Interior:** Meshberg Design

Características Residencias

- 37 pisos y 343 residencias
- Entregados totalmente terminados y amoblados
- Studio, 1 y 2 habitaciones
- Todos los interiores residenciales están diseñados por la galardonada firma de diseño de interiores Meshberg Design
- Experiencia inteligente en tecnología para el hogar. Incluye audio integrado, tratamiento de ventanas de vídeo y sistemas de iluminación
- Todas las residencias están equipadas con paquete de iluminación, incluyendo iluminación empotrada, atenuadores y control de iluminación
- Armarios empotrados en todas las residencias
- Lavadora y secadora dentro de la unidad
- Pre-cableado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos
- Las cocinas con gabinetes italianos
- Paquete de electrodomésticos Smeg, Incluye microondas panelado, lavavajillas, convección incorporada horno y refrigerador/congelador
- El baño principal ofrece duchas de efecto lluvia y gabinetes italianos
- Accesorios de baño Dornbracht y Duravit
- Valet incluido





Tu estilo de vida contemporáneo te espera

Amenidades Edificio

- **Amenidades en el Rooftop:** Amplia terraza estilo resort con piscina de natación, hoguera, cocina de verano al aire libre y vistas espectaculares al Downtown de Miami y la Bahía Biscayne
- **Cancha de Baloncesto y Raquetbol:** Cancha de Baloncesto interior y Cancha de Raquetbol tamaño de regulación y Muro de Escalada
- **Business Center Co-working:** Piso diseñado y dedicado para compartir con diferentes espacios de negocios, Internet de alta velocidad, oficinas y salones privados, salón de conferencia y cocina
- **Gimnasio:** Centro Deportivo de última generación con salón de yoga/spinning, entrenador virtual, y spa de hombre/mujer con sauna/baño de vapor y vestuarios.
- **Lobby - Sala de Arte:** Elegante Lobby de doble altura con arte profesionalmente curado con calidad de museo
- **Seguridad:** Servicio de seguridad 24/7 monitoreada y con acceso controlado al edificio
- **Aplicación The District:** Aplicación personalizada y codificada para manejar la residencia remotamente
- **Parking:** Servicio de Valet 24/7 y auto-estacionamiento
- **Gastronomía:** Café dentro del edificio con servicio a las residencias y áreas comunes.
- **Bicicletas electrónicas** con estaciones de carga para los residentes
- **Servicios de Limpieza:** Servicio completo de limpieza de la residencia disponible a la conveniencia de los residentes
- **Cuartos de Almacenamiento:** bajo aire acondicionado.
- **Piscina** Estilo Resort con zona de recreo y salón privado.



Depósito

- 10% - Con Reserva / Contrato
- 10% - 60 días después de Contrato
- 10% - Comienzo Construcción (Estimado fin 2021)
- 10% - al Top-Off (Estimado 3^{er} trimestre 2022)
- 60% - al Cierre (Estimado 2^o trimestre 2023)



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDASTATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

District 225 (the "Condominium") is developed by Parcel C, LLC ("Developer") and this offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. No statement should be relied upon if not made in the Developer's Prospectus. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, club services, rental services, hosting services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, or art are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion. No specific view is guaranteed. Dimensions and square footage are approximate and may vary depending on how measured and based upon actual construction. Any art installed will be selected by the Developer at the Developer's sole discretion and shall be owned by Developer and not owned by the Condominium Association. Nearby attractions, shopping venues, restaurants, and activities referenced or depicted are off-site, are not controlled by the Developer, and are not guaranteed to exist upon completion of the Condominium. All statistics referenced are based on public information available as of the date of initial marketing of the Condominium. Pursuant to a license agreement Developer has a right to use the trade names, marks, and logos of The Related Group and ROVR. Some features of ownership may require the payment of fees in addition to regular Unit assessments. Consult the Prospectus for the proposed budget, all terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, and to learn what is included with your Unit purchase. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of New York. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or any other jurisdiction where prohibited by law unless the condominium is registered if required or exempt. Reproduction for private or commercial use is not authorized. 2021 * Parcel C, LLC unless otherwise noted, with all rights reserved.

Precios

Unidad	Pisos	Tamaño	Precio
Studio	4-33	42.5 m ² - 43.5 m ²	Desde \$352,900
1 H/1 B	4-37	52 m ² - 57 m ²	Desde \$385,900
2 H/2 B	4-37	73 m ² - 82 m ²	Desde \$573,900